**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. május 9-ei** ülésére

Tárgy: Kisbér Településrendezési eszközök módosítás (msz.: 23059) – Általános eljárás Véleményezési Szakasz lezárása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 267/2023. (X.12.) KVÖKt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról általános eljárásban, mely módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezi szakasz lezárásához érkezett.

A jogszabály szerint a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervektől beérkezett véleményeknek megfelelően módosításra került a tervdokumentáció. (lásd melléklet)

Az általános eljárás véleményezési szakasz Kisbér rendezési tervének módosítása kapcsán 2024. januárban vette kezdetét és 2024. áprilisban került lezárásra.

Az általános eljárás véleményezési szakaszra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a alapján került sor. Az általános eljárás véleményezési szakaszban 20 nap állt a hatóságok, partnerek rendelkezésére véleményük megadásához 2024.04.05-től E-TÉR felületen keresztül.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Hatóság, szervezet, szomszédos önkormányzat** | **Vélemény** | **Válasz** |
| 1. | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda  (KE/8/335-2/2024.) | 1. módosítás: Az alátámasztó munkarészben kérem bemutatni, hogy a településen a módosítással érintett telektömbön kívül nincs Gksz-6 övezet. Egyebekben a módosítás ellen nem emelek kifogást.  2. módosítás: a Piactér melletti 52 hrsz.-ú út szabályozási szélességének növelése: a módosítás ellen nem emelek kifogást. | Köszönjük az észrevételt, a dokumentációt kiegészítettük. |
| 2 | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály  (KE/041/02181-2/2024) | A benyújtott dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, valamint nem lesz káros hatással a természetvédelem céljaira sem, ezért a módosításhoz feltételek közlése nélkül hozzájárulok. | - |
| 3 | Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  (DINPI-314-2/2024) | Nem emelt kifogást. | - |
| 4 | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Nem nyilatkozott. | - |
| 5 | Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  (38881-0001/2024)  és Országos Vízügyi Igazgatóság | Érintettség hiányában kifogást nem emelt. | - |
| 6 | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály | Nem nyilatkozott. | - |
| 7 | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal  Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály  Útügyi Osztály  (KE/044/00133-2/2023) | Támogatják a dokumentáció elfogadását. |  |
| 8 | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal  Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  (KE/028/205-2/2024) | A módosítással érintett kisbéri ingatlanokon a közhiteles nyilvántartás adatai szerint örökségvédelmi (műemléki,  régészeti) érintettség nincs.  A változások örökségvédelmi szempontból nem kifogásolhatók. | - |
| 9 | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal  Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály  (10107/2/2024) | Hatáskör hiányában a véleményezésben nem kíván részt venni. | - |
| 10 | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály | Nem nyilatkozott. | - |
| 11 | Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság  (CS/9146-2/2024.) | Nem emelt kifogást. | - |
| 12 | Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ  Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály  (NNGYK/17867-2/2024) | Nem emelt kifogást. |  |
| 13 | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  (BP/FNEF/02143-2/2024.) | A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. | - |
| 14 | Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály  (BP/0801/00313-2/2024.) | Nem tett észrevételt. | - |
| 15 | Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály  (KÖFÁT/24890-1/2024/VHF) | Nem tett észrevételt. | - |
| 16 | Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály | Nem nyilatkozott. | - |
| 17 | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály | Nem nyilatkozott. | - |
| 18 | Ászár Község Önkormányzata | Ászár Község Önkormányzat részéről a Kisbér Település Településrendezési eszközök módosítása tárgyban elkészült tervdokumentációval kapcsolatban észrevétel, kifogás nem merül fel. |  |
| 19 | Ácsteszér Község Önkormányzata | Nem nyilatkozott. |  |
| 20 | Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat Hivatala  Vármegyei főépítész  (VI. 173-2/2024.) | Megállapította, hogy a tervezett területhasználat és szabályozás a megyei területrendezési tervvel nem ellentétes. |  |
| 21 | Országos Atomenergia Hivatal | Nem nyilatkozott. |  |
| 22 | Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | Nem nyilatkozott. |  |
| 23 | Vérteskethely Község Önkormányzata | Nem nyilatkozott. |  |
| 24 | Bakonyszombathely Község Önkormányzata | Nem nyilatkozott. |  |
| 25 | Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály | Nem nyilatkozott. |  |
| 26 | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály | Nem nyilatkozott. |  |
| 27 | Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály | Nem nyilatkozott. |  |
| 28 | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály | Nem nyilatkozott. |  |
| 29 | Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | Nem nyilatkozott. |  |
| 30 | Országos Környezetvédelmi Tanács | Nem nyilatkozott. |  |

A véleményezi szakasz lezárását követően a záró szakaszban az állami főépítész az általános eljárás átvizsgálását követően kiadja a záró véleményét, mely után a Képviselő-Testület dönt a településrendezési eszközök módosításáról.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Kisbér, 2024. május 7.

Dr. Pápai Tamás

jegyző

***Határozati javaslat***

***Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete …………………….. KVÖKt. határozata a***

***23059msz-ú településrendezési terv módosítás***

***általános eljárás véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról***

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ (2), továbbá Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (VI.9.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.*

*A partnerségi tervdokumentáció és a partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2024. január 08. napján közzétételre került Kisbér Város Önkormányzatának honlapján (*[*www.*](http://www.tata.hu)*kisber.hu) azzal, hogy az 2024. január 08. és 2024. január 18. között elektronikus úton véleményezhető.*

*A partnerségi egyeztetés során 2024. január 18. napjáig észrevétel, vélemény a partnerek részéről nem érkezett, így a partnerségi eljárást az Önkormányzat lezárja.*

*A 23059 msz-ú településrendezési terv módosítás általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket a* *város képviselő-testülete megismerte és elfogadta.*

***Összefoglalás:***

*A véleményezési szakaszban bemutatott tervek az alábbiak szerint változnak:*

*A leírás kiegészítésre került a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda (KE/8/335-2/2024.) kérése szerint.*

*A módosítási eljárás véleményezését a képviselő-testület a mai nappal lezárja.*

Kisbér, 2024. május 9.

Sinkovicz Zoltán P.H. Dr. Pápai Tamás

Polgármester jegyző

A kivonat hiteles:

Kisbér, 2024. május 9.

Dr. Pápai Tamás

Jegyző